# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 331**

**Общая площадь дома: 3090,5 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017 г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в  2017г. | | Остаток средств на 01.01.2018 г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -117592,63 | 290545,46 | 310598,79 | 290545,46 | | -97538,67 | 20053,33 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -3579,16 | 53633,22 | 57334,97 | 53633,22 | | 122,59 | 3701,75 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -25434,76 | 51318,12 | 54860,08 | 51318,12 | | -21892,80 | 3541,96 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -23532,43 | 45916,22 | 49085,33 | 45916,22 | | -20363,32 | 3169,11 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -34245,58 | 92218,28 | 98583,15 | 92218,28 | | -27880,71 | 6364,87 |
| 1.5 | Услуги еирц | -19867,68 | 47459,62 | 50735,26 | 47459,62 | | -16592,04 | 3275,64 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -39079,06 | 125428,74 | 130695,94 | 125428,74 | | -33811,86 | 5267,20 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | -31703,36 | 142436,64 | 158620,80 | 121251,99 | | **5665,45** | 16184,16 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -401532,85 | 514452,17 | 4229580,48 | 514452,17 | | -493026,54 | -91493,69 |
| 5.3 | Центральное отопление | -734308,33 | 1083742,71 | 1034086,03 | 1083742,71 | -783965,01 | | -49656,68 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **121251,99** |
| 1.1 | Восстановление подъездного отопления п.3 | 25570,27 |
| 1.2 | Косметический ремонт п.1 | 29676,99 |
| 1.3 | Замена задвижки ХВС | 4852,62 |
| 1,4 | Изоляция труб ц/о | 35819,99 |
| 1.5 | Замена стояка ХВС | 25332,12 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома